

## Avtal om rätt till andrahandsuthyrning

Mellan undertecknade parter \_\_\_\_\_ (hyresvärd)  
och \_\_\_\_\_ (hyresgäst) har i anslutning till  
mellanvarande hyresavtal angående lägenhet nr \_\_\_\_\_ om \_\_\_ rum och kök/kokvrå i fastigheten med adress  
\_\_\_\_\_ i \_\_\_\_\_ kommun har följande avtal träffats.

1. Hyresvärden medger hyresgästen rätt att i andra hand undertiden från och med \_\_\_\_\_ till och med  
\_\_\_\_\_ uthyra lägenheten i möblerat skick till \_\_\_\_\_  
nedan kallad andrahandshyresgästen.
2. Hyresgästen svarar under ifrågavarande tid för alla förpliktelser, som åvilar honom/henne enligt hyresavtalet  
och hyreslagen.
3. Under den tid, som hyresgästen inte bebor lägenheten, är hyresgästen skyldig att för sig ställa ombud med  
oåterkallelig fullmakt med rätt att i alla ärenden beträffande lägenheten företräda honom och även mottaga  
uppsägning av hyresavtalet samt delgivning av handlingar. Fullmakten skall överlämnas till hyresvärden när detta  
avtal undertecknas. Hyresgästen skall skriftligen fortlöpande hålla hyresvärden underrättad om såväl sin egen som  
ombudets adress.
4. Parterna är ense om att något hyresförhållande inte uppkommer mellan hyresvärden och andrahands-  
hyresgästen genom medgivandet till andrahandsuthyrning.
5. Hyresgästen har inte rätt att utan tillstånd hyra ut lägenheten till annan person eller under annan tid än den som  
angivits under punkt 1. Om så sker kan hyresavtalet komma att sägas upp.

Av förestående avtal har tre likalydande exemplar upprättat, varav hyresvärden, hyresgästen och andrahands-  
hyresgästen tagit varsitt.

\_\_\_\_\_  
Datum och ort

\_\_\_\_\_  
Datum och ort

\_\_\_\_\_  
Hyresvärd

\_\_\_\_\_  
Hyresgäst

\_\_\_\_\_  
Personnummer

Undertecknad har tagit del av förestående avtal  
mellan ovanstående hyresvärd och hyresgäst

\_\_\_\_\_  
Andrahandshyresgäst

\_\_\_\_\_  
Personnummer